

Plats och tid

kl. 13:00-14:00

§2 Regionfastigheter

Ärendet i korthet

Marie Boestad informerar. Hon inleder med en övergripande tidplan för kartläggning och analys av renoveringsbehov samt upprustning och rivning av äldre byggnader på sjukhusområdet. Hon går igenom lokalernas status och användningsområden på sikt samt behov av rivning av vissa byggnader. En extern konsult har tittat på byggnaderna och lämnat rekommendationer. Uppskattad kostnad för byggnadstekniska åtgärder samt installationer för samtliga byggnader vore minst 2,1 miljarder kronor. Kostnaden är exklusive provisoriska installationer, evakuering av verksamheter, sanering av farligt avfall, byggherrekostnader, utvändiga markarbeten, ev tillkommande utrymningsvägar, lös inredning, yttre VA och omläggning fjärrvärme. Hon går igenom fördelar och utmaningar med en upprustning och sammanfattar med att åtgärder är tidskritiska och att inte göra något inte är ett alternativ.

Hon visar kort en översikt över redan beslutade rivningar på sjukhusområdet.

Hon går över till pågående aktiviteter som att säkerställa att rivning av byggnad 13 kan ske längre fram än planerat för att kunna nyttja byggnaden för evakuering och plan för förvaltningen av byggnaderna 1 – 10 fram till upprustning eller rivning. Arbete med vilka byggnader som ska rivas och finnas kvar, och i det senare fallet vilka verksamheter som ska finnas i byggnaderna, pågår. Nästa steg är att ta fram en övergripande plan för byggnad 1 – 10 inklusive uppskattad kostnad och tidplan. Lokalbehoven behöver också koordineras med övriga lokalbehov i regionen.

Diskussion:

Mikrobiologens lokaler är väldigt slitna och verksamheterna i huset är i behov av bättre lokaler vilket kan komma att beröras av Etapp 3 för NAV. Det finns en plan för lokaler för verksamheten.

Det är bra att man ser till verksamheter i hela länet och inte bara i Västerås.

Den uppskattade kostnaden på 2,1 miljarder kronor har räknats in i investeringsbudgeten, men finansieringen är inte löst.

Planer har gjorts för samtliga sjukhusområden, även om det var ett antal år sedan.

Möjligheten att nyttja andra regioners verksamheter, alternativt att låta andra hyra in sig i Region Västmanlands lokaler, behöver ske i nära samarbete med verksamheterna. Nära samarbete med andra regioner sker löpande. Även inför starten av NAV skedde samverkan med andra regioner. Samverkan sker också inom Sjukvårdsregion Mellansverige.

Tidigare åtgärder tas i beaktande.

Mötesdatum

2026-02-17

Gruppledardiskussion Fastighet

Situationen blir mer och mer komplex över tid när Etapp 2 och framåt inom NAV blir aktuella och det tidigare fastighetsbeståndet blir allt äldre med allt större behov. Troligen kommer den uppskattade investeringen om minst 2,1 miljarder inte att räcka.

Förlossningshuset och Onklogen är relativt nyrenoverade och skulle kunna fungera något längre än beräknat. Samtliga investeringar har ett långt tidsperspektiv, och det händer också saker som påverkar.

Mötesdatum

2026-02-17

Gruppledardiskussion Fastighet

§3 Nytt akutsjukhus Västerås, NAV**Ärendet i korthet****1. Föregående möte****Flyghinderanalys**

Flyghinderanalys är inlämnad. Besked från Transportstyrelsen inväntas.

Möte m Mälarenergi

Arbete med servitutsavtal är påbörjat och processen för samverkan framåt säkerställd.

Upphandling CT

Arbetet går framåt.

KGC

Arbetet går framåt.

Installationstidplan utrustning

Avrop och installation av medicinteknisk utrustning kommer till största delen att göras under 2027.

Ändringar

Ändringsstopp gäller. Nya önskemål om ändringar noteras på en ändringslista, hanteras och prioriteras av NAV styrgrupp och i vissa fall även av Regionberedningsgrupp investeringar, RBI, för att prioriteras slutgiltigt och läggas in i investeringsplanen av koncernledningen.

Resursfråga

Det tar ibland tid att få svar och få fram underlag, vilket medför risker för framdriften av NAV. Ofta beror fördröjningen på resursbrist.

Rumsbenämningar

Det blir mer och mer viktigt att NAV får de uppgifter som behövs för att hålla tempot uppe, exempelvis rumsbenämningar.

2. Beslut**Rekommendation systemtryck centralgasanläggning**

Systemtrycken i nuvarande centralgasanläggning och de tryck som projekterats för NAV skiljer sig åt. Gaskommittén ser ingen anledning att använda annat tryck än i befintlig gasanläggning, men ser inga direkta medicinska risker med att ha olika tryck. Förvaltningen riskerar att bli problematisk om det är olika tryck i gamla respektive nya anläggningen, men det är ändå beslutat i NAV styrgrupp att behålla

Mötesdatum

2026-02-17

Gruppledardiskussion Fastighet

projekterat och designat tryck i den nya anläggningen. Det handlar om att säkerställa goda rutiner.

Diskussion om hur det kan komma sig att det blev olika tryck i de båda anläggningarna. Trycket inom både nya och gamla anläggningen är inom gällande standard för medicinska gaser.

Upphandlingsstrategi för funktionsanpassning och underhållsarbete av försörjningsbyggnad

Tidplan för ärendet är information på fastighetspasset den 17/3 och beslut av regionstyrelsen den 31/3. Upphandlingsstrategin är avstämd med inköp i Sörmland.

Ritning över var arbetet kommer att göras i byggnad 27 och 28 visas.

Ettapp 3

Beslut taget i NAV:s styrgrupp att gå vidare med utökad behovsanalys och utökad förstudie för NAV Ettapp 3. Arbetet koordineras med Regionfastigheters arbete. Arbetet med att ta fram beslutsunderlag för projektering av Ettapp 3 har funnits med i tidplanen för Q1 2027 sedan tidigare beslut.

Behov inklusive skyddsrum mm omfattar ca 20 000 – 25 000 kvm i Ettapp 3.

Medel till förstudien lånas från etapp 1 och återställs om det blir beslut om etapp 3, annars blir investeringsutgifterna en s k "förgävesinvestering". Sammantaget bedöms investeringen till ca 2,2 – 2,8 miljarder kronor.

Tidplanen för när byggnad etapp 3 kan tas i drift bedöms till ca 2036–2037.

Övrigt

Besök i de nya byggnaderna planeras. Max 15 personer kan delta per tillfälle.